

Hovedstadens almennyttige Boligselskab II

HENRIKSGÅRDEN

DAB mrk. PRJ-2014-00013
1801
NMC/tin
E-mail nmc@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 05 08
Dato 11. september 2020

Kære beboere i mf-lejlighederne

I har alle været til genhusningssamtale. I den forbindelse blev der stillet en del spørgsmål, som vi her vil besvare. Da en del af spørgsmålene er af generel karakter, har vi valgt at svare tilbage til jer allesammen i én samlet skrivelse.

Spørgsmål	Svar
Skal alle kælderrum tømmes? - Hvis Ja, hvorfor?	Ja. Der skal udskiftes rør i kældrene, både vandret og lodret. Nogle af rørene har asbest i isoleringen og skal asbestsaneres i forbindelse med nedtagning. Erfaringsmæssigt er det et arbejde, som sviner rigtig meget. Herudover skal håndværkerne ind i en del kælderrum. For at undgå risiko for ødelagt indbo, som følge heraf, er det besluttet at sende indbo fra kælderrummene til opmagasinering.
Må man tage køkken- og/eller badelementer med sig, hvis man har f.eks. et sommerhus, nu hvor der kommer nye elementer i lejligheden?	Nej. Nedriverfirmaet har ansvaret for det nedtagne og afskaffer det, som de finder bedst muligt. Det kan være en del af deres pris, at noget kan gensælges efter nedrivning.
Vil der stadig være mulighed for, at parkere sin bil i afdelingen?	Ja. Der arbejdes på, at parkeringsarealet påvirkes så lidt som muligt af byggesagen. Dog må beboerne forvente, at der kan være perioder, hvor der vil være begrænsning i antal af parkeringspladser til rådighed.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Hvad sker der med vores garager under og efter renoveringen?	Som udgangspunkt ingenting. Garagerne er ikke en del af byggesagen. Dog kan der være perioder, hvor adgangen til garagerne kan blive begrænset. Såfremt dette sker, vil I blive orienteret herom i god tid forinden.
Vil der være mulighed for beboervalg i køkken og bad?	Der vil være mulighed for at vælge flisefarve på badeværelset, ud fra nogle på forhånd fastlagte valgmuligheder, jf. beboerworkshops og nyhedsbreve. Beboerne i tilgængelighedsboligerne vil få mulighed for at tilkøbe skuffeskabe i køkkenerne i forbindelse med udførelsen. Tilkøb afregnes direkte med beboeren.
Kommer der altaner til alle lejligheder?	Ja. I lejligheder som i dag ikke har en altan, etableres en spansk altan, med en dybde på ca. 80 cm.
Hvilken maling bliver der brugt i de forskellige rum?	Vandbaseret, standard professionel maling. Specifikt produkt afhænger af, hvilken entreprenør der vinder opgaven.
Ændrer vinduerne mål, så der skal købes nye gardiner?	Som udgangspunkt ændres der ikke på vindueshøjden. Dog kan der være forhold i forbindelse med udførelsen der gør, at højden skal justeres en smule. I de boliger, hvor der etableres en ny spansk altan, kommer der et nyt vindues-/dørparti, som strækker sig helt til gulv, da det er her, døren ud til altanen bliver placeret. Bredden bliver tilsvarende det eksisterende vindues bredde.
Bliver der klargjort, så det vil være muligt at få opvaskemaskine og/eller vaskemaskine?	Nej. På badeværelset er det ikke muligt, at udføre en lovlig installation til vaskemaskine. I køkkenet er skabspladsen så begrænset, at byggeudvalget har besluttet, at der ikke skal forberedes for opvaskemaskine.

Vi håber, at I med denne opsamling af svar på jeres stillede spørgsmål, vil føle jer trygge i genhusnings- og byggeprocessen. I er velkommen til at kontakte undertegnede eller genhusningskonsulenten igen, såfremt der skulle opstå nye spørgsmål.

Med venlig hilsen
på vegne af byggeudvalget

Nanna Marie Aae Christensen
Projektleder
Byg og renovering